



بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱۱/۲۴
شماره ۹۳/۳۳۰۱۳
پیوست

۲- تعهدات مورد تقاضا:

۲-۱- خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند هر نفر در هر حادثه برابر با دیه روز پرداخت و به تعداد نامحدود در طی دوره ساخت و بهره برداری.

۲-۲- خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه روز پرداخت و به تعداد نامحدود و تعدد دیه در طی دوره ساخت و بهره برداری.

۲-۳- هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حد اکثر تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دوره ساخت و بهره برداری.

۲-۴- خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا ۲۰ درصد ارزش ساختمان (به شرح جدول شماره یک طی دوره ساخت)

تبصره: چنانچه در پروژه ای تعهدات مالی برای اشخاص ثالث و ارزش ساختمان مورد احداث کافی نباشد یا تقاضای بیمه گذار و با پرداخت حق بیمه مربوطه (برای افزایش صد درصد تعهدات مالی برای اشخاص ثالث و ساختمان مورد احداث معادل ۲۵ درصد حق بیمه تعیین شده) تعهدات آن به همان نسبت افزایش می یابد و بیمه گر مکلف است تعهدات مالی جدید را در بیمه نامه قید کند.

۲-۵- خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش مندرج در جدول شماره یک.

۲-۶- مطالبات سازمان تأمین اجتماعی (موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی) با سازمانهایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمانها شوند حداقل برابر با ۱۰ سال حقوق و مزایا طبق مصوبات تأمین اجتماعی مربوط به همان سال حادثه برای هر نفر تحت پوشش می باشد.

۲-۷- پوشش های این بیمه نامه هنگام کار در ایام تعطیل و برای تمام مدت شبانه روز معتبر می باشد.

۲-۸- پرداخت خسارت بدون رأی دادگاه و بدون اعمال تعرفه پزشکی خواهد بود.

۲-۹- پرداخت میزان خسارت بدون اخذ رأی دادگاه و براساس نظر کارشناس رسمی ماده ۲۷ نظام مهندسی ساختمان استان خواهد بود.

۲-۱۰- چنانچه زیان دیده شخص کارفرما، طراح ناظر، مجری و پیمانکار و بازرسان (موضوع بند یک قرارداد) باشد خسارت وارده براساس تعهدات بیمه نامه خواهد بود.

۲-۱۱- چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بیمه گر اطلاع داده شود، با صدور الحاقیه تعلیق توسط بیمه گر تعهدات بیمه نامه متوقف و بعد صدور الحاقیه رفع تعلیق زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه می گردد.

۲-۱۲- بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار از کلیه دیون احتمالی اعم از مدنی و کیفری نسبت به مورد خسارت را از خسارت دیده اخذ نموده و در غیر این صورت بیمه گر متعهد به پرداخت خسارت احتمالی موضوع بیمه نامه به زیان دیده می باشد. بیمه گر موظف است در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضایی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

سازمان نظام مهندسی
استان مازندران



بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱۱/۲۴
شماره ۹۳/۳۳۰۱۳
پیوست (در ۲ پیوست)

تفاهم نامه

این قرار داد فی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران به نمایندگی آقای تورج نائیج پور (رئیس سازمان) به عنوان بیمه گذار به نشانی: ساری- کمربندی شمالی - خیابان نظام مهندسی و شرکت سهامی بیمه ایران به نمایندگی آقای محمد باقر طبعی نژاد (مدیر کل استان) به عنوان بیمه گر به نشانی: ساری- بلوار آزادی در تاریخ ۹۳/۱۲/۶ منعقد می گردد.

۱- موضوع قرار داد:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای کارفرمایان - پیمانکاران و مهندسین:

- ۱-۱- مهندسین طراح - الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۲- مهندسین ناظر - الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۳- مهندسین مجری - (سازندگان) الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۴- کارفرما - الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۵- پیمانکار - الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۶- پیمانکار فرعی - الف-: حقیقی ب- حقوقی
- ۱-۷- مهندس بازرس گازوآب و برق و فاضلاب الف-: حقیقی ب- حقوقی

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته می شود که پروانه ساختمانی به نام او صادر و یا انتقال داده شده باشد.

تبصره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر نیز می باشد.

الف) مالک (کارفرما) ب) ناظرین ج) مجری (سازنده)

۲- موضوع خسارت:

۲-۱- خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.

۲-۲- خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث

۲-۳- خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث

۲-۴- خسارت ناشی از آتش سوزی، انفجار، صاعقه، سیل، طوفان، ضایعات ناشی از برف و باران، ترکیدگی لوله ها و هر گونه خسارتی که در نتیجه قصور اشخاص مربوط به بند یک قرارداد در دوران ساخت و بهره برداری اتفاق افتاده باشد.

سازمان نظام مهندسی
استان مازندران



بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱/۲۴

شماره ۹۳/۳۳۰۱۳

پیوست

۱۳-۲- اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نافی مسئولیت بیمه گر در زمان دوره ساخت نمی باشد.

۱۴-۲- کلیه پروژه هایی که با معرفی سازمان از طریق مراجع صدور پروانه اقدام می گردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده وعدم ارسال مشخصات پروژه منجر به خارج شدن آن پروژه از تعهد بیمه مسئولیت بیمه ایران نخواهد شد.

تبصره ۱: در توضیحات فوق، حق بیمه می باید در زمان صدور پروانه به حساب بیمه گر واریز شده باشد.

تبصره ۲: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به بیمه نامه شرایط بند ۱۴-۳ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۳: شروع عملیات اجرایی پروژه قبل از صدور پروانه ساختمانی طبق قانون مجاز نبوده و مسئولیت هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک و یا کارفرما می باشد.

تبصره ۴: پروژه هایی که دارای زیرزمین بوده در صورت عدم اجرایی سازه نگهبان، خسارات مالی و جانی ایجاد شده ناشی از گود برداری تحت پوشش نمی باشد.

۱۵-۳- تعدد دبه تا سقف حداکثر تعهدات، قابل پرداخت می باشد.

۱۶-۳- در این قرارداد حق بیمه مسئولیت مهندسین بازرسی گاز، برق و آب و فاضلاب پروژه های ساختمانی که از سوی سازمان نظام مهندسی تعیین می گردند به صورت رایگان بوده و هر گونه پرداخت خسارت شامل دوره ساخت و بهره برداری می باشد.

۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود.

جدول ۱- (مشخصات ساختمان ها بر اساس گروهها)

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه (ماه)	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر متر مربع)
الف	تا ۶۰۰ متر مربع و یا یک یا دو طبقه روی شالوده	۲۶	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ب	۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج	۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
د	۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱-۴- تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ صدور پروانه ساختمانی آن و مدت آن برابر با دوره ساخت و حداکثر مدت تعهد بیمه گر در دوره ساخت مطابق جدول ۱ می باشد.

۲-۴- دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین می گردد.



بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱/۲۴

شماره ۹۳/۳۳۰۱۳

پیوست

۲-۴- چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مندرج در جدول شماره ۱، مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال مزاد بر مدت تعیین شده حق بیمه به صورت روز شمار بر اساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد. بدیهی است در غیر این صورت بیمه گر نسبت به مدت مزاد تعیین شده در جدول شماره ۱ در دوره ساخت تا تاریخ صدور پایتکار پروانه ساختمانی تعهدی نخواهد داشت.

۴-۴- ارزش ساختمان در دوره بهره برداری به ازاء هر سال ۱۰ درصد افزوده می گردد و قیمت آن در پایان سال دوره بهره برداری تا سقف دوبرابر ارزش بیمه شده افزایش می یابد.

۵-۴- بیمه گر مکلف است ارزش ساختمان را در بیمه نامه قید نماید.

۶-۴- هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد. در صورت عدم پرداخت حق بیمه توسط بیمه گذار خسارت وارده نسبت متراژ بیمه شده به متراژ کل محاسبه میگردد.

۸-۴- تا ده درصد اضافه بنای ساختمانهای گروه الف و ب و ۵ درصد اضافه بنای گروه ج و د مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.

۹-۴- چنانچه طی مدت قرارداد ارزش برابر نرخ دبه از طرف قوه قضائیه افزایش یابد به نسبت ۵۰٪ (پنجاه درصد) آن به حق بیمه پایه تعیین شده اضافه میگردد.

تبصره ۲: هرگونه افزایش نرخ برابری دبه در سال شروع قرارداد از طرف قوه قضائیه افزایش یابد مشمول بند (۹-۴) نمی گردد.

۵- استثنائات بیمه نامه:

۱-۵- خسارت های مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا.

۲-۵- هرگونه خسارت عمدی

۳-۵- خسارت ناشی از تشعشعات اتمی

۴-۵- خسارت ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن)

۵-۵- تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد.

۶-۵- خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها

۷-۵- هرگونه جرائم و جزایهای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه

۸-۵- خسارت ناشی از نزاع و زدوخورد به خودروهای شخصی در محل کار

۶- مدت قرار داد:

مدت قرار داد از تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱ به مدت ۵ سال شمسی می باشد.





بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱۱/۲۴
شماره ۹۳/۳۳۰۱۳

پیوست

تذکره (۶): در صورت بروز اختلاف، حل اختلاف بر عهده هیأت سه نفره ای متشکل از نماینده بیمه گذار، نماینده بیمه گر و یک داور مرضی طرفین می باشد.

تذکره (۷): خسارت ناشی از فرسودگی (منظور از فرسودگی خسارتی است که در طول زمان و به دلیل استفاده از ساختمان به ساختمان به طور طبیعی وارد میگردد) که پس از دوره ساخت و بهره برداری خارج از مسئولیت بیمه گر می باشد.

این قرار داد در ۸ ماده و ۷ تذکره و ۴ تبصره در سه نسخه تنظیم که هر سه حکم واحد را دارند.

محمد باقر طبعی نژاد

مدیر کل شرکت بیمه ایران استان مازندران



نورج نایج پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران



بیمه ایران

تاریخ ۹۳/۱۱/۲۴
شماره ۹۳/۳۳۰۱۳

پیوست

۷- شرایط فسخ قرارداد:

طرفین می توانند با اعلام قبلی (۱۵ روز قبل مورد فسخ را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند) در صورت توافق طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد فی ما بین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود را پرداخت کرده اند اقدام و ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ قرارداد را از بیمه گذار نداشته باشد.

۸- وظایف بیمه گر:

بیمه گر به منظور حسن اجرای تعاهم نامه متعهد است موارد زیر را معمول دارد:

۸-۱- استقرار بایچه شرکت در محل سازمان و دفاتر نمایندگی در کل استان همراه با تجهیزات و کارکنان مورد نیاز ضمن هماهنگی با سازمان.

۸-۲- ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و شعب بیمه ایران در کلبه شهرهای استان

۸-۳- شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارات احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران اقدام لازم معمول دارد.

۸-۴- بیمه گر موظف است جهت کارشناسی پروژه های خسارت دیده از کارشناس رسمی ماده ۲۷ سازمان به همراه کارشناس بیمه گر مربوط به همان رشته با هزینه خود می باشد.

جدول ۲- حق بیمه براساس جدول مشخصات ساختمان ها برای هر مترمربع

گروه ساختمانی	مشخصات ساختمان ها	جمع کل قیمت هر مترمربع براساس قرارداد به ریال
الف	تا ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه روی شالوده	۱۱۰۰۰
ب	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	۱۱۰۰۰
ج	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱۰۰۰
د	۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ تا ۱۶ طبقه روی شالوده	۱۱۰۰۰

تذکره (۱): طبق قانون کار بکارگیری افراد کمتر از ۱۸ سال در پروژه ساختمانی ممنوع بوده و بیمه گر در قبال آن مسئولیتی ندارد.

تذکره (۲): بیمه گر موظف است در پایان هر فصل (ماه) گزارش تعداد و مبلغ خسارت پرداخت شده را به تفکیک هر دفتر نمایندگی کتبا به بیمه گذار اعلام نماید.

تذکره (۳): پرداخت خسارت (پس از تکمیل پرونده) می باید حداکثر ظرف ۷۲ ساعت انجام پذیرد.

تذکره (۴): بیمه گر متعهد می گردد ۱۰ درصد سود مشارکت در پایان هر سال به حساب بیمه گذار واریز نماید.

تذکره (۵): معرفی نماینده یا کارگزار بیمه به عهده سازمان (بیمه گذار) می باشد.



جدول تفکیک شده حق بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان و کارفرمایان

توجه: تمام گروههای ساختمانی به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۱۸۸۰ ریال (۱۱۸۸۰ تومان) ارزش افزوده)

	مهندسين طراح
	۱۶۰۰
	مهندسين ناظر
	۲۰۰۰
	مهندسين مجري
	۳۳۰۰
	مهندسين كارفرما
	۴۹۸۰
	جمع حق بیمه
	۱۱۸۸۰

مبلغ تعرفه بیمه طراحان و ناظرین به تفکیک

	مبلغ	مسئولیت	مبلغ	مسئولیت
	۶۰۰	ناظر معماری	۶۰۰	طراح معماری
	۱۰۰۰	ناظر سازه	۶۰۰	طراح سازه
	۲۰۰	ناظر برقی	۲۰۰	طراح برقی
	۲۰۰	ناظر مکانیک	۲۰۰	طراح مکانیک
	۲۰۰۰	جمع	۱۶۰۰	جمع

تذکر: بهایچه در گروههای ساختمانی، ناظر معماری، ناظر سازه، ناظر برقی، ناظر مکانیک، ناظر جمع

کارفرما پرداخت می کنند.

لازمه های: ۱۱۸۸۰ مبلغ ۱۷,۱۸۲,۹۴۲ " "